



Garwolin, 18.04.2025 r.

**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

w Garwolinie

ul. Targowa 2a, 08-400 Garwolin

Znak sprawy: PZ.52800.9.2025.1

Egz. nr 2 z 2

PROTOKÓŁ

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2022 r. poz. 1969 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 2025-04-18 do 2025-04-18

przez:

- 1) st. kpt. mgr inż. Piotr Filipek - Kierownik Sekcji, legitymacja służbowa nr 1281664
- 2) st. sekc. mgr inż. Dominik Wielgosz - Starszy Technik, legitymacja służbowa nr 6952704

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer 25/2025 z dnia 2025-03-20, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Garwolinie

Czynności kontrolno-rozpoznawcze zostały przeprowadzone w:

1. NAZWA: Publiczne przedszkole nr. 8 "Plastuś"
ADRES: II Armii Wojska Polskiego 30, 08-400 Garwolin

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)

Nazwa i adres kontrolowanego		Institucja, organ lub osoba upoważniona do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
1.	Publiczne przedszkole nr. 8 "Plastuś" II Armii Wojska Polskiego 30, 08-400 Garwolin	Anna Lodowska Dyrektor przedszkola
b.u.		

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
1.	Anna Lodowska	Dyrektor przedszkola

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych
2. Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej
3. Postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2158 oraz z 2020 r. poz. 284), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Budynek publicznego przedszkola nr. 8 "Plastuś" w Garwolinie.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1. WŁAŚCICIEL BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI	<input type="checkbox"/>
Publiczne przedszkole nr. 8 "Plastuś" II Armii Wojska Polskiego 30, 08-400 Garwolin		
b.u.		
Ustalenia dotyczące umów		
<input checked="" type="checkbox"/> Nie dotyczy - użytkownik jest właścicielem budynku/lokalu/objektu		
<input type="checkbox"/> Kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy		
<input type="checkbox"/> Nie przedstawiono umowy podczas kontroli		
<input type="checkbox"/> Umowa jest zawarta i określa w/w zakres		
<input type="checkbox"/> Umowa nie określa w/w zakresu		
<input type="checkbox"/> Inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)		
b.u.		

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Przedmiotem czynności kontrolno - rozpoznawczych jest budynek publicznego przedszkola nr. 8 "Plastuś" w Garwolinie. Kontrolowany poinformował, iż w budynku na dzień kontroli zatrudnionych jest 30 pracowników oraz może przebywać jednocześnie 136 dzieci. Obiekt o jednej kondygnacji podziemnej i dwóch nadziemnych, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, dach w formie stropodachu żelbetowego, przekrycie papą. Budynek o powierzchni użytkowej 908,38 m², kubaturze 3945 m³ i wysokości 7,89 m (niski). Budynek podzielony na cztery strefy pożarowe: SP1 - część piwnicy obok klatki K4 zakwalifikowana do PM o Q poniżej 500 MJ/m²; SP2 - parter zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II; SP3 - pierwsze piętro i klatka schodowa K2 zakwalifikowane do kategorii ZL II; SP4 - pomieszczenia kuchni z zapleczem oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne zakwalifikowane do kategorii ZL III. Budynek wykonany w klasie "C" odporności pożarowej. Ewakuacja z kondygnacji +1 poziomymi drogami ewakuacyjnymi do wydzielonej i oddymianej klatki schodowej, dalej na zewnątrz budynku. Ewakuacja z parteru możliwa poziomymi drogami ewakuacyjnymi do 5 wyjść ewakuacyjnych. Ewakuacja z piwnicy możliwa za pomocą przejścia do 2 klatek schodowych, dalej na zewnątrz budynku. Ogrzewanie obiektu z sieci miejskiej za pomocą węzła cieplnego, ponadto w pomieszczeniu kuchennym występują piecyki gazowe o mocy 19 kW służące do podgrzewania wody.

Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusz Solka upr. 539/2011 oraz mgr inż. Mirosław Burta upr. 70/99/R. Postanowieniem z dnia 31.08.2020r., znak: WZ.5595.445.1.2020 Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. mgr inż. Dariusz Stumski wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego budynku polegających na:

1. Wyposażeniu pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5lx (obowiązek wykonano).
2. wyposażeniu poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku oraz pomieszczenia szatni 0.10 w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx (obowiązek wykonano).
3. zastosowaniu w ww. instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji (obowiązek wykonano).
4. wyposażeniu drzwi do pomieszczeń w samozamykacze (obowiązek wykonano).

oraz zaleceń wynikających z ekspertyzy.

Ponadto kontrolowany przedstawił:

- Projekt powykonawczy instalacji oświetlenia awaryjnego z sierpnia 2020 r., podpisał mgr inż. Krzysztof Szczepanek upr. MAZ/0062/PBE/16. Dokumentacja uzgodniona bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż mgr inż. Karol Maleszyk upr. 272/93.
- Dokumentację projektową powykonawczą instalacji grawitacyjnego systemu oddymiania klatki schodowej z sierpnia 2020r. opracowany przez inż. Adrian Suchodolski upr. 11217/2018/SGSP. Dokumentacja uzgodniona bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż mgr inż. Dariusz Solka upr. 539/2011.

- Symulację komputerową CFD klatki schodowej z sierpnia 2020r. opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożr mgr inż. Dariusz Solka upr. 539/2011.

Droga pożarowa do obiektu od ul. Stacyjnej oraz ul. Szarych Szeregów, dalej wewnętrznym dojazdem oraz za pomocą utwardzonego dojścia o długości poniżej 30 m i szerokości min. 1,5 m, połączonego z wyjściami ewakuacyjnymi. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s realizowane w oparciu o hydrant nadziemny DN80 znajdujący się w odległości ok. 13 metrów od budynku.

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z marca 2025r. opracował i podpisał inż. Janusz Gościej nr dyplomu SGSP 4028 z firmy Zakład Usług Pożarniczych TOPOŻ, Jażwiny 54, 08-412 Borowie.
Protokół z praktycznego sprawdzenia warunków ewakuacji z września 2025 r. podpisał dyrektor przedszkola mgr Anna Lodowska oraz Aneta Bulska.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

1. Budynek publicznego przedszkola nr. 8 "Plastuś" w Garwolinie.

(nie dotyczy)

4.1 Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowań administracyjnych

(nie prowadzono postępowań administracyjnych)

5. Czynności zabronione

W obiekcie stwierdzono

Składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych

tak

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

(nie stwierdzono)

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

(nie stwierdzono)

8. Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe

Nr	Rodzaj urządzenia	Wymagalność	Wyposażenie
1.	Hydranty wewnętrzne	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak
2.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak
3.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak
4.	Urządzenia do usuwania dymu i ciepła	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak
5.	Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> tak

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

1. Hydranty wewnętrzne

Protokół z badania instalacji hydrantów wewnętrznych DN25 z października 2024 r. podpisał inż. Janusz Gościej nr dyplomu SGSP 4028 z firmy Zakład Usług Pożarniczych TOPOŻ, Jażwiny 54, 08-412 Borowie (wydajność powyżej 1 dm³/s)

Brak protokołu badania próby ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze węży hydrantowych.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

Brak protokołu badania próby ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze węży hydrantowych.

2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Protokół z badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z października 2024 r. podpisał inż. Janusz Gościej upr. E1872/E1/066/20, D 645/D1/066/20 z firmy Zakład Usług Pożarniczych TOPOŻ, Jażwiny 54, 08-412 Borowie (bez uwag).

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

b.u.

3. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
Protokół z badania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego z października 2024 r. podpisał inż. Janusz Gościej upr. 645/D1/066/20 z firmy Zakład Usług Pożarniczych TOPOŻ, Jażwiny 54, 08-412 Borowie (oświetlenie działa prawidłowo, natężenia zgodne z ekspertyzą).
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

4. Urządzenia do usuwania dymu i ciepła
Protokół z badania urządzeń do usuwania dymu i ciepła z października 2024 r. podpisał inż. Janusz Gościej nr dyplomu SGSP 4028 z firmy Zakład Usług Pożarniczych TOPOŻ, Jażwiny 54, 08-412 Borowie (bez uwag).
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

5. Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania
Protokół z badania drzwi przeciwpożarowych z października 2024 r. podpisał inż. Janusz Gościej nr dyplomu SGSP 4028 z firmy Zakład Usług Pożarniczych TOPOŻ, Jażwiny 54, 08-412 Borowie (bez uwag).
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego z października 2024r. podpisał inż. Janusz Gościej nr dyplomu SGSP 4028 z firmy Zakład Usług Pożarniczych TOPOŻ, Jażwiny 54, 08-412 Borowie (sprzęt sprawny).

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

1. Budynek publicznego przedszkola nr. 8 "Plastuś" w Garwolinie.
Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej <input type="radio"/> występują <input checked="" type="radio"/> nie występują <input type="radio"/> n/d *

12. Wyposażenie obiektu w instalacje użytkowe

Nr	Nazwa instalacji użytkowej	Wyposażenie
1.	Elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/> tak
2.	Odgromowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak
3.	Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)	<input checked="" type="checkbox"/> tak
4.	Gazowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

1. Elektryczna
Protokół z badania instalacji elektrycznej z listopada 2022 r. podpisał Norbert Gos upr. E1/686/645/19 i Andrzej Gos upr. D/437/002/20 (bez uwag, instalacja sprawna).
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

2. Odgromowa
Protokół z badania instalacji odgromowej z października 2021 r. podpisał Janusz Gościej upr. E/676/E3/066/20, 285/D3/066/20 i Robert Teperek upr. 1231/E1/066/18, 370/D1/066/18 (instalacja sprawna).
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

3. Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)
Protokół badania przewodów kominowych spalinowych dymowych i wentylacyjnych z października 2024 r. podpisał mistrz kominiański Daniel Bednarski upr. 10419 (bez uwag).

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.
4. Gazowa
Protokół z badania szczelności instalacji gazowej z października 2024 r. podpisał upr. gazowe inż. Janusz Gościej upr. E/676/E3/066/20, 285/D3/066/20 z firmy Zakład Usług Pożarniczych TOPOŻ, Jażwiny 54, 08-412 Borowie (instalacja szczelna).
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:
b.u.

14. Wykaz stwierdzonych nieprawidłowości

Lp	Nazwa i opis nieprawidłowości	Usunięto w trakcie kontroli
5. CZYNNOŚCI ZABRONIONE		
1.	Stwierdzono składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych OPIS: Występowanie szaf z materiału palnego na drogach komunikacji ogólnej służących do ewakuacji (na parterze i piętrze).	<input type="checkbox"/> tak
9. SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA I FUNKCJONALNA URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH		
Hydranty wewnętrzne		
2.	Brak protokołu badania próby ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze węży hydrantowych.	<input type="checkbox"/> tak

14.1 Postępowanie w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami

(nie prowadzono postępowania)

Inne ustalenia:

15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

1. Brak uwag

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 8 „Plastuś”
Anna Łotowska
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 8
„PLASTUŚ”
ul. Żołnierzy II Armii W. P. 30, 08-400 Garwolin
NIP: 826-10-23-949, tel.: (25) 682-35-40

KIEROWNIK SEKCJI
kontrolno-rozpoznawczej
Piotr Filinek
st. kpt. mgr inż. Piotr Filinek
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolującego)

STARSZY TECHNIK
ds. kontrolno-rozpoznawczych
Dominik Wielgosz
st. sekc. mgr inż. Dominik Wielgosz